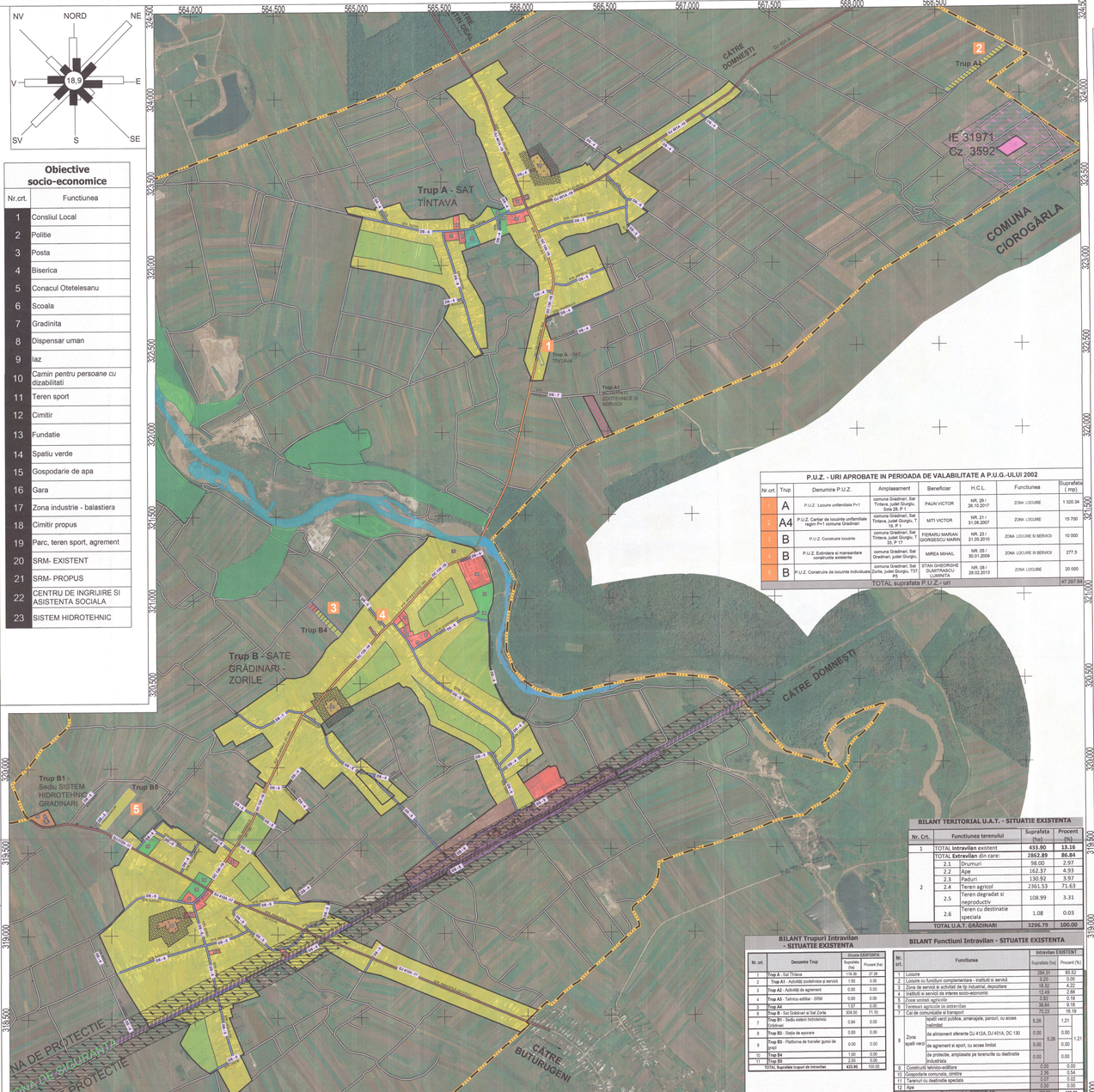
DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI DE INVESTITIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
INCADRARE IN TERITORIU	• Comuna Gradinari se află în zona de nord -est a județului Giurgiu. Față de Bucureș, comuna se află la o distanță de aprox. 28 km de Bucuresti pe poate fi parcursa în aprox. o jumatate de ora si aproximativ la 70km de Giurgiu, distanta pe poata fi parcursa în aproximativ o ora. Cuprinde în prezent în teritoriul său administrativ localitățile Gradinari - resedinta de comună si satele spartinătoare, Tintava si Zorile. Comuna este străbătută de DJ 401A, DJ 412A, precum și de DC 130. Astfel DJ 412A străbate satul Zorile, DJ 401A străbate satul Tintava, iar DC 130 face legătura între cele 2 sate Tintava - Gradinari - Zorile. • Drumurile necesita modernizari astfel incat sa creasca accesibilitatea in comuna Gradinari; • Lipsa unei conectari in termeni de accesibilitate, se constituie intr-o disfunctionalitate majora a acestei localitati.	- Dezvoltarea retelei de transport pentru sustinerea activitatilor economice locale; - Realizarea de parteneriate si cooperari in domeniul economic, al resurselor umane, dotari sociale, infrastructura si echipare edilitara, transport, turism cu localitatile invecinate; - Crearea unui sistem de transport public eficient, corelat cu nevoile locuitorilor si cu traseele turistice promovate; - Asigurarea transportului public pentru navetisti; - Pista de biciclete pe traseul drumului judetean si drumului comunal; - Crearea unor zone de servicii si activitati industriale pe axa de legatura cu comuna Domnesti si Ciorogarla ; - Orientarea investitiilor in turism si servicii conexe, spre arterele rutiere care asigura legatura cu obiective turistice din teritoriu; - Crearea unor perdele de protectie de-a lungul arterelor rutiere care traverseaza comuna;
UTILIZAREA TERENURILOR	• Fond construit in proportie mare degradat si necorespunzator standardelor calitati vietii • Lipsa unor dotari in zone de extindere si dezvoltare a intravilanului, disproportie intre fondul construit locuibil si cel al dotarilor; • Lipsa coordonarii intre zonele noi construite si reteaua de utilitati tehnico-edilitare; • Deficit de amenajari specifice recreerii pentru diferite categorii de varsta ale populatiei; • Lipsa zonelor functionale destinate serviciilor si agrementului.	- Crearea unui ansamblu coerent intre intravilan si extravilan prin conectarea cu zonele adiacente siturilor arheologice si a zonelor forestiere, de-a lungul carora pot fi amenajate trasee de vizitare care sa puna in valoare peisajul si valorile de patrimoniu natural; - Reabilitarea fondului construit invechit in scopul imbunatatirii performantelor energetice, rezistentei, calitatilor estetice prin diferentiere identitara; - Amenajarea spatiului public prin restructurare functionala asigurandu-se locuri pentru odihna, joaca, socializare, sport, parcaje, colectarea selectiva a deseurilor, inscitie de spatii verzi. - Sprijinirea imbunatatirii serviciilor si calitatii spatiului construit in zonele destinate activitatilor pentru industrie. - Crearea unei zone mixte de-a lungul strazilor principale (ex:DC130 si DJ 412A, DJ 401A) care va putea cuprinde atat activitati de tip servicii, servicii turistice, cat si activitati economice; - Asigurarea continuitatii suprafetei de spatii verzi in raport cu zonele naturale inconjuratoare, avand ca structura centrala zonele forestiere; - Controlul construirii in vecinatatea monumentelor istorice si a zonelor vechi de intravilan (vatra satului) pentru asigurarea unei imagini cu valoare estetica si repere identitare.
PATRIMONIU CULTURAL SI CONSTRUIT	• Valorile de patrimoniu construit nu sunt suficient protejate si valorificate, majoritatea aflandu-se in stare de degradare mai mult sau mai putin accentuata; • Interventiile de reabilitare a diferitelor construcții, realizate de-a lungul timpului, le-au afectat integritatea si identitatea prin utilizarea unor materiale si culori neadecvate; • Pe teritoriul extravilan s-a evidentiat existenta unor vestigii arheologice care necesita cercetari suplimentare pentru a putea fi puse in valoare. Pe teritoriul intravilan s-au identificat 2 monumente de arhitectură incluse în LMI/2015. Cele 2 monumente clasate sunt de categoria B - de interes local. Monumentele sunt in stare avansata de degradare si necesita interventii.	- Sprijin din partea Ministerului Culturii prin serviciile deconcentrate din judet pentru continuarea cercetarilor arheologice in zonele siturilor identificate si pentru restaurarea monumentelor identificate. - Interzicerea autorizarii construcțiilor inaintea realizarii cercetarilor arheologice in zonele in care s-au evidentiate suprapuneri a intravilanelor existente cu posibile obiective arheologice; - Interzicerea autorizarii interventiilor asupra monumentelor istorice fara a avea un proiect coerent de intervenție. -Promovarea unei arhitecturi identitare, prin autorizarea unor proiecte de calitate care pun in valoare specificul arhitecturii locale.
ECONOMIE	• Insuficienta diversificare a activitatilor economice; • Prezenta unor structuri economice neperformante, lipsa solutiilor pentru reconversie; • Lipsa de resurse a proprietarilor de terenuri agricole, in special financiare; dificultati in comercializarea produselor obtinute; • Masuri insuficiente pentru modernizarea infrastructurii de afaceri si insuficienta exploatare a potentialului economic existent. • Numar redus al societatilor comerciale care sa fie specializate in exploatarii de tip agricol. • Emigrarea fortei calificate de munca, ceea ce are ca efect imediat cresterea mediei de varsta a fortei de munca cu calificare si reducerea numarului de salariati din activitatile productive; • Lipsa unui cadru legislativ pentru protectia micilor meseriasi si mestesugarilor; • Lipsa unor centre de instruire (scoli profesionale, scoli de meserii, etc.) pentru piata muncii actuala; • Existenta unor elemente de potential turistic inca nevalorificate suficient (monumentele istorice identificate - Conacul Otetelesanu);	- Sprijinirea imbunatatirii serviciilor si calitatii spatiului construit in zonele destinate activitatilor productive, in special, asigurarea echiparii edilitare complete; - Sprijinirea activitatilor productive si de servicii care sa valorifice resursele existente in zona; - Sprijinirea unor initiative de construire a unei piete de producse bio, avand la baza producatorii locali; - Sprijinirea agroturismului si turismului de weekend care sa valorifice resursele si potentialul zonelor forestiere; - Imbunatatirea legaturilor cu localitatile invecinate, inclusiv prin realizarea unei piste ciclabile care sa faca usor accesibile zonele pitoresti;
DEMOGRAFIE SI RESURSE DE MUNCA	• Populatia se afla in continua scadere, cu un ritm mai lent dupa anul 2011; • Imbatranire accentuata a populatiei, cauzata de o scadere a populatiei tinere, cu un deficit mare de fora de munca si resurse reduse de compensare a acestuia; • Raportul de dependenta dupa varsta este in crestere, ceea ce creste sarcina sociala a populatiei apte de munca; • Rata natalitatii a scazut, iar media ultimilor 15 ani nu depaseste 12.0 la mia de locuitori; • Sporul natural inregistreaza valori negative in toata perioada 2002-2016, ca urmare a mortalitatii mult mai ridicate comparativ cu natalitatea;	- Punerea in aplicare a unor politici de stimulare a ramanerii sau chiar a atragerii populatiei tinere in comuna (ale are in vedere in principal dezvoltarea de zone noi de locuinte care sa imbine specificul locuirii in rural -confort dat de absenta sau limitarea factorilor poluatori si prezenta spatiilor investite mult mai bogate decat in oras, de posibilitatea unor locuinte mai generoase pe loturi individuale- cu facilitatile de echipare moderne si prin oferirea accesului la toata gama de servicii intalnite cu precadere in mediul urban; - Sprijinirea serviciilor pentru asistenta medicala si sociala a persoanelor varstnice; - Promovarea si sprijinirea micilor producatori agricoli, in special pentru crearea unor ferme de agricultura ecologica;
CIRCULATIE SI TRANSPORTURI	• Drumuri partial asfaltate care leaga comuna de localitatile invecinate, inclusiv de municipiul Giurgiu; • Profilul drumurilor judetene, cu o distanta intre alinamente la traversarea localitatilor de 17-19 m, nu respecta intru totul reglementarile legale; • Circulatia generala a comunei este ingreunata de faptul ca exista inca strazi cu imbracaminte de piatra sau oribiru; • Existenta multor strazi nemodernizate; • Strazile comunei nu sunt amenajate corespunzator, in cele mai multe cazuri fiind delimitate doar zona carosabila, circulatia pietonilor facandu-se inadecvat; • Lipsa unor puncte de traversare in siguranta a Drumurilor Judetene 412A si 401A dar si a DC130, afectand siguranta pietonilor • Intersectiile drumului comunal si a drumurilor judetene cu strazile principale din comuna necesita amenajare si directionare; • Calitate slaba a serviciului de transport public: statiile nu sunt modernizate si nu ofera siguranta de acces, iluminat corespunzator, adapost impotriva intemperiilor si informatii asupra orarului;	- Amenajarea intersectiilor cu drumul comunal si cu drumurile judetene si refacerea alinamentelor care nu corespund standardelor; - Dezvoltarea unei retele de strazi eficiente, moderizate, care sa corespunda cerintelor dezvoltarii de perspectiva; - Imbunatatirea accesului la drumurile principale; -Crearea de piste pentru bicicliști catre zonele forestiere, de-a lungul drumurilor judetene, dar si de-a lungul drumului comunal; - Asigurarea legaturii dintre traficul cu bicicleta si transportul public; - Realizarea / Reabilitarea trotuarelor; - Amenajarea unor trasee pietonale care sa creasca accesibilitatea catre principalele obiective de interes turistic ale comunei - zone forestiere, monumente istorice, situri arheologice; - Crearea de treceri pentru pietoni pe parcursul arterelor majore (DC130, DJ 412A si DJ 401A), controlate cu semnal; - Modernizarea statiilor de transport public; - Asigurarea unor legaturi mai bune intre mijloacele de transport public auto si cele feroviare (cea mai apropiata gara).
ECHIPARE EDILITARA	• Lipsa sistemului de canalizare si de epurare a apelor uzate menajere mareste riscul poluarii panzei freatice, are impact negativ asupra calitatii vietii si asupra interesului investitorilor; • Comuna nu este alimentata cu gaze naturale • Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor conduce la disconfort termic si consum mare de energie necesara pentru incalzire; • Numarul insuficient de corpuri de iluminat stradal si gradul ridicat de uzura al celor existente; • Utilizarea insuficienta a surselor regenerabile de energie, respectiv solara, biomasa, in conditiile in care este necesara exploatarea rationala a resurselor si protejarea mediului ambiant; • Majoritatea instalatilor pentru irigatie sunt in prezent degradate, limitand producta agricola, in conditiile in care cerintele pentru irigatii sunt maxime in perioada iunie - august.	- Desfasurarea continua a programelor de modernizare si mentenanta a retelelor electrice pentru o buna accesibilitate a tuturor locuintelor la echipamente electrice moderne; - Valorificarea potentialului energetic din surse regenerabile, mai ales potentialul solar pentru producerea energiei electrice prin construirea de parcuri fotovoltaice, montarea de panouri fotovoltaice pe acoperisuri, indeosebi in cazul institutiilor publice; - Inlocuirea tuturor aparatelor de iluminat invechite si care au depasit durata economica de functionare; - Iluminarea adecvata a spatilor publice prin proiecte concepute unitar cu cele de amenajare a spatilor publice; - Utilizarea panourilor fotovoltaice la iluminatul public; - Extinderea sistemului de iluminat public in zonele de dezvoltare, concomitent cu realizarea retelelor stradale locale; - Extinderea retelei de fibra optica in vederea sporirii accesului locuitorilor din comuna la serviciile universale de telecomunicatii, televiziune, internet si telefonie; - Dezvoltarea accesului la internet, in banda larga, atat public cat si privat; - Asigurarea accesului de banda larga pentru comunitatea locala, oferind posibilitatea furnizarii de servicii publice, imbunatatirea educatiei, prin sustinerea proiectelor de dezvoltare din fonduri europene si de stat;
PROBLEME DE MEDIU	• Degradarea calitati apelor de suprafata, un risc major de poluare a apelor de suprafata si freatice este constituit de faptul ca aceasta comuna nu detine sistem centralizat de evacuare si epurare a apelor uzate; • Poluarea si colmatarea canalelor din cauza depunerii necontrolate a deseurilor, a evacuarilor necontrolate in canale, a lipsei amenajarilor de mal; • Deficiente in asigurarea cantitati si calitati apei potabile din cauza insuficientei extinderi teritoriale a retelelor centralizate de distributie a apei potabile; • Lipsa unui sistem de monitorizare a calitatii apei din surse individuale de alimentare cu apa in scop potabil; • Sisteme deficitare de colectare selectiva, transport si valorificare selectiva a deseurilor reciclabile. Colectarea se face neselectiv; • Poluarea mediului datorata gestionarii necorespunzatoare a diferitelor tipuri de deseuri; • Utilizarea combustibilior solizi sau lichizi pentru incalzirea locuintelor poate contribui la poluarea atmosferei; • Starea proasta a straziior inca neasfaltate, cu piatra sau oribiura poate contribui la cresterea cantitatilor de pulberi in suspensie (PM10); • Amenajarea inadecvata sau absenta dotarilor corespunzatoare din punct de vedere igienico-sanitar si a gestiunii deseurilor in zonele de practicare a agrementului; • Slaba implicare a comunitatii in protejarea si conservarea siturilor arheologice si a monumentelor istorice; • Insuficienta utilizare a mijloacelor de transport mai putin poluante si lipsa pistelor de ciclism; • Manifestarea unor fenomene climatice extreme (prognozele pe termen lung anunta pentru sudul Romaniei iminenta unor schimbari radicale ale climei: veri extrem de	- Utilizarea energiei solare in institutiile publice si incurajarea utilizarii acesteia in cladirile de locuit, pentru producerea energiei termice (obtinerea apei calde, dar si ca aport la incalzire); - Realizarea unui sistem functional de colectare selectiva a deseurilor la si de la surse, astfel incat sa se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deseurile de ambalaje si deseuri biodegradabile; - Realizarea de proiecte alternative privind colectarea selectiva, si actiuni de constientizare a populatiei privind prevenirea generarii deseurilor si colectarea separata a deseurilor generate; - Descurajarea depozitarii ilegale a deseurilor prin urmarirea sistematica si aplicarea de amenzi contraventionale; - Realizarea retelelor de canalizare si epurare a apelor uzate menajere; - Realizarea retelei de canalizare a apelor pluviale - Reducerea numarului gospodariilor cu sistem propriu de producere a energiei pe baza de combustibili solizi sau lichizi - Reducerea sarcinilor publice neamenajate.



Obiective socio-economice

Nr.crt.	Functiunea
1	Consiliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	Cimitir propus
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- EXISTENT
21	SRM- PROPUS
22	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
23	SISTEM HIDROTEHNIC

P.U.Z. - URI APROBATE IN PERIOADA DE VALABILITATE A P.U.G.-ULUI 2002

Nr.crt.	Trup	Denumire P.U.Z.	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.	Functiunea	Suprafata (mp)
1	A	P.U.Z. Locuire unifamiliale P+1	comuna Gradinari, Sat Tintava, jud. Giurgiu, Sola 28, P 1	PAUN VICTOR	NR. 29 / 28.10.2017	ZONA LOCUIRE	1 320.34
2	A4	P.U.Z. Cartier de locuinte unifamiliale regim P+1 comuna Gradinari	comuna Gradinari, Sat Tintava, jud. Giurgiu, T 19, P 1	MITI VICTOR	NR. 21 / 31.08.2007	ZONA LOCUIRE	15 700
3	B	P.U.Z. Construire locuinte	comuna Gradinari, Sat Tintava, jud. Giurgiu, T 33, P 17	FERARU MARIAN GHORGESCU MARIN	NR. 23 / 21.05.2010	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	10 000
4	B	P.U.Z. Extindere si mansardare constructie existenta	comuna Gradinari, Sat Zorile, jud. Giurgiu,	MIREA MIHAIL	NR. 05 / 30.01.2009	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	277.3
5	B	P.U.Z. Construire de locuinte individuale	comuna Gradinari, Sat Zorile, jud. Giurgiu, T37, P1	STAN GHEORGHE DUMITRASCU LUMINITA	NR. 08 / 28.02.2013	ZONA LOCUIRE	20 000
		TOTAL suprafata P.U.Z.- uri					47 297.64

BILANT TERITORIAL U.A.T. - SITUATIE EXISTENTA

Nr. Crt.	Functiunea terenului		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	TOTAL Intravilan existent		433.90	13.16
2	TOTAL Extravilan din care:		2862.89	86.84
	2.1	Drumuri	98.00	2.97
	2.2	Ape	162.37	4.93
	2.3	Paduri	130.92	3.97
	2.4	Teren agricol	2361.53	71.63
	2.5	Teren degradat si neproductiv	108.99	3.31
	2.6	Teren cu destinatie speciala	1.08	0.03
TOTAL U.A.T. GRĂDINARI			3296.79	100.00

BILANT Trupuri Intravilan - SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	Denumire Trup	Stadiu EXISTENT A	
		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Trup A - Sat Tintava	119.56	27.29
2	Trup A1 - Activitati productive si servicii	1.50	0.35
3	Trup A2 - Activitati de agrement	0.00	0.00
4	Trup A3 - Tehnico edilitar - SRM	0.00	0.00
5	Trup A4	1.57	0.00
6	Trup B - Sat Gradinari si Sat Zorile	308.50	71.10
7	Trup B1 - Sediu sistem hidrotehnic GRADINARI	0.94	0.00
8	Trup B2 - Statie de epurare	0.00	0.00
9	Trup B3 - Platforma de transfer gunoi de grajd	0.00	0.00
10	Trup B4	1.00	0.00
11	Trup B5	2.00	0.00
TOTAL Suprafata trupuri de intravilan		433.90	100.00

BILANT Functiuni Intravilan - SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	Functiunea		Intravilan EXISTENT	
			Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Locuire		284.31	65.52
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii		0.00	0.00
3	Zone de servicii si activitati de tip industrial, depozitare		18.30	4.22
4	Institutii si servicii de interes socio-economic		12.49	2.88
5	Zone sistemi agricole		0.82	0.19
6	Terenuri agricole in intravilan		39.84	9.18
7	Cai de comunicatie si transport		72.23	16.19
8	Zone spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces publicitate	5.26	1.21
		de alimament aferente DJ 412A, DJ 401A, DC 130	0.00	0.00
		de agrement si sport, cu acces limitat	0.00	0.00
		de protectie, amplasate pe teren rele cu destinatie industriala	0.00	0.00
9	Constructii tehnico-edilitare		0.00	0.00
10	Gospodarie comunala, cimitire		2.36	0.54
11	Terenuri cu destinatie speciala		0.07	0.02
12	Ape		0.00	0.00
Total suprafata INTRAVILAN			433.90	100.00

PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL - EXISTENT (DS) IN INTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL **STRADA SECUNDARA - (4 - Ds)** IN LOCALITATE RURALA — DS - 4 — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL **STRADA SECUNDARA - (5 - Ds)** IN LOCALITATE RURALA — DS - 5 — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL **STRADA SECUNDARA - (6 - Ds)** IN LOCALITATE RURALA — DS - 6 — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL **STRADA SECUNDARA - (7 - Ds)** IN LOCALITATE RURALA — DS - 7 — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL DRUM COMUNAL - EXISTENT (DC 130) IN INTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL **DRUM COMUNAL - (16 - DC)** IN LOCALITATE RURALA - **DC 130** — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL DRUM JUDETEAN - EXISTENT (DJ 412A) IN INTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL **STRADA PRINCIPALA - (17 - DJ)** IN LOCALITATE RURALA - **DJ 412A** — Sc: 1/ 100



PROFIL TRANSVERSAL DRUM JUDETEAN - EXISTENT (DJ 401A) IN INTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL **STRADA PRINCIPALA - (19 - DJ)** IN LOCALITATE RURALA - **DJ 401A** — Sc: 1/ 100



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

PI.02

P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI JUDETUL GIURGIU

SITUATIE EXISTENTA- DISFUNCTIONALITATI

INCADRARE IN JUDET, SC. 1: 200 000



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGIEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2306/122/2012)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT OCPI - 1990
- LIMITA P.U.Z. aprobat

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES SOCIO-ECONOMIC
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE PROTECTIE 200M PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA TURISM, AGREMENT SI SPORT, SPATIU VERDE PUBLIC AMENAJAT
- ZONA TERENURI FORESTIERE - EXTRAVILAN
- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL, DEPOZITARE
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI DE LA DIRECTIA SANITARA
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER - 100m
- PUTURI DE ALIMENTARE CU APA
- GOSPODARIE APA

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DIG
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CAILOR FERATE - 20 m stanga-dreapta din ax
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA CAILOR FERATE - 80 m stanga-dreapta de la marginea zonei de siguranta
- DS - 9 PROFIL TRANSVERSAL DRUM - EXISTENT

CANALE - ANIF
- CANAL IRIGATII
- ANTENA INGROPATA IRIGATII
- CONDUCTA PRINCIPALA INGROPATA
- CANAL DESECARE
- STATIE POMPARE IRIGATII

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, S-ALL Lacu Rabeanu, nr.15, sector 3
C.U.I. 5709540
Mobil: 0723.394.504, E-mail:olen@geoidsrl.com

BENEFICIAR: C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2024
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu		
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita		
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe		SCARA 1:10 000
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe		

REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDETUL GIURGIU

SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

Faza P.U.G. Nr. proiect

PI. 02